भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

605313

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

:: মং ১,১০,০০০ এক লক্ষ দশ হাজার টাকা পণমূল্যের ::

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।

কোবালা গৃহিতা:- শ্রী সম্রাট চক্রবর্তী, পিতা প্রফুল্ল চক্রবর্তী
জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা ,
সাকিন - সোদপুর রোড, থানা- ঠাকুর পুকুর
কলকাতা - ৭০০ ০৮২ , জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

******************** ********************

No. 3603 Rs. 5000/- Date 11/08/09
Name Kajal Chatterjee. Advocate.
Address Alipur police court. Kol-27.
Vendor Sri Subhankar Das.
Alipur Collectory
24 Parganas (South)

SUBHANKAR DAS
STAMP - VENDOR
Alipore Police Court
Kolkata-700027

14 AUG 2009

Identified by me.
Kajal Chatterjee
S/o- Lt. Nirmal Chatterjee
270, Sodepur Rd,
Kol - 82,
Business,

14 AUG 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 5265 to 5278
being No 03213 for the year 2009.

(Sadhan Chandra Das) 18-August-2009
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

18/08/09

কোবালা দাত্রী:- শ্রীমত্যা শিলা বিশ্বাস, স্বামী স্বর্গীয় পরিতোষ বিশ্বাস
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকর্ম,
সাকিন- সোদপুর রোড, পো: হরিদেবপুর
থানা - ঠাকুর পুকুর, কলকাতা - ৭০০ ০৮২
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।।

****

কস্য হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আমার বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণীত কমবেশী ৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট বা ১১৫ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি সায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত এক কামরা কাঁচা দোকান ঘর সায় সর্ব প্রকার কমন ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় বিক্রয়ের শুভ সাফ কোবালা দলিল মিদং কার্য্যঞ্চাগে:-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ঠাকুর পুকুর, পরগণা মাগুরা, এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস বেহালা, ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রী অফিস আলিপুরের অধিন হাল দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১২২ নম্বর ওয়ার্ড ভুক্ত অত্র জেলা কালেক্টারীর ২৩ নম্বর তৌজি ভুক্ত জে, এল নম্বর ১২, রে, সা নম্বর মৌজা সৈয়দপুর গ্রামে ৪০১।২০৪ মতিলাল গুপ্ত রোডস্থিত ২১৮ নম্বর খতিয়ানের অধিন ৩০১ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ১১১ নম্বর দাগে কমবেশী ৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট বা ১১৫ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি সায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত এক কামরা কাঁচা দোকান ঘর অত্র

কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সহ উক্ত দাগভুক্ত ১৫ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি জমা শ্রীমতী অমিয়া রানী রায় মহাশয়া বিগত ইংরাজী ২৮।৫।১৯৫৬ তারিখে বেহালা সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ২৮ নম্বর ভল্যুমের পাতা ১৯৪ --২০০ পাতায় লিখিত ১৯৪০ নম্বর একক্তো সাফ কোবালা দলিল মূলে পূর্বতন মালিক শ্রী নীহার কুমার বসু মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদাকৃত সম্পত্তিতে ভোগ বান ও দখলিকার থাকাকালীন স্থানীয় বাসিন্দাদের সুবিধার্থে স্থায়ী বাজারের নিমিত্ত রাস্তার জমি সহ কমবেশী ৭ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিয়া বক্রি ৭ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট পরিমিত রাস্তার জমি সহ তদুপরিস্থিত গৃহাদিতে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন পুনরায় অর্থের আবশ্যকে তাহা বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে শ্রী পরিতোষ বিশ্বাস, পিতা মৃত তারাপদ বিশ্বাস ১০ নম্বর গ্রহিতা সহ মোট ২১ জন ক্রেতা প্রত্যেকে দোকান ঘরের নিমিত্ত যৌথভাবে উক্ত রাস্তার জমি সহ ৭ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট পরিমিত জমি সহ তদুপরিস্থিত গৃহাদি বিগত ইংরাজী ৩০।১।৮৭ তারিখে আলিপুর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ২৭৩ নম্বর ভল্যুমের পাতা ৮২ --৯২ নম্বর পাতায় লিখিত ১৩৫১৭ নম্বর একক্তো সাফ কোবালা দলিল মূলে যৌথভাবে খরিদ করিয়া খরিদাকৃত সম্পত্তিতে প্রত্যেকে ১।২১ অংশের মালিক সাব্যস্তে আপোষ বিভাগ বন্টনের মাধ্যমে প্রত্যেকে পৃথক পৃথক কমবেশী ৪ চার ছটাক ১৫ পনের বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত দোকানে পৃথক

ভাবে ব্যবসা কার্য্য পরিচালনা করিবার মাধ্যমে ভোগ দখল করিতে থাকা কালী উক্ত পরিতোষ বিশ্বাস মহাশয় তাহার একমাত্র স্ত্রী আমি অত্র কোবালা দাত্রী আমাকে রাখিয়া পরলোক গমন করিলে আমি কোবালা দাত্রী আমার স্বামীর ত্যক্ত সম্পত্তি বা দোকান ঘর বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে অদ্যাবধি কালতক অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে ষোল আনা স্বত্বে ব্যবসা কার্য্য পরিচালনা করিয়া আসিতেছি ও হইতেছি ।

এক্ষণে আমি কোবালা দাত্রী আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদার্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু আমার উপরোক্ত মতে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কমবেশী ৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট বা ১৯৫ বর্গফুট পরিমিত অবিভক্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা দোকান ঘর মায় কমন সুযোগ সুবিধা সহ মবলগে ১,১০,০০০ এক লক্ষ দশ হাজার টাকা পণমূল্যে বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা জানিতে পারিয়া উক্ত বর্ণিত দোকানঘর মায় সম্পত্তি আমার ধার্য্যকৃত পণ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত ও রাজী হইয়া অদ্যকার তারিখে পণমূল্যের সমুদয় অর্থ আমার অনুকূলে প্রদান করিলে আমি তাহা গ্রহণ পূর্বক প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া অত্র কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন পূর্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার পূর্বক ঘোষণা করিতেছি যে -

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি যায় দোকান গৃহাদিতে আমি কোবালা দাত্রী আমার অদ্যাবধি কালতক যে সমস্ত স্বত্ব সামিত্ব দখল অধিকার হক হকুকাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্যকার তারিখ হইতে আমা কর্তৃক বিলুপ্ত ও ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া আপনি কোবালা গ্রহিতা আপনার প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তিল ও অর্শিল । আপনি গ্রহিত্রী অদ্যকার তারিখ হইতে বিক্রীত সম্পত্তির মালিক ও দখলিকার হইয়া উহাতে আমার নামের স্থলে বা পূর্বাধিকারীর নামের স্থলে আপনার নিজ নাম সরকারী দপ্তরে পত্তন পূর্বক সন সন ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও করাদি আদায়ে ও দাখিলা গ্রহণে দান বিক্রয় বন্ধক লিজ, উইল যায় যেকোন প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামত ভোগ ব্যবহার ও ব্যবসা কার্য্য পরিচালনা করিতে থাকুন বা থাকিবেন । তাহাতে আমি কোবালা দাত্রী যায় আমার অন্য কোন ওয়ারিশান গনের কাহারো কোন প্রকার আপত্তি বা দাবী দাওয়া থাকিবে না । কেহ কোন প্রকার আপত্তি করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

বিক্রীত সম্পত্তি বা দোকান ঘর যায় তাহার কোন অংশ আমি কোবালা দাত্রী ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার দান বিক্রয় বন্ধক লিজ, উইল বা অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তরের

চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা উহা কোন সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা উক্ত মর্মে কোন প্রকার নোটিশাদি অদ্যাবধি প্রাপ্ত হই নাই বা উহা কোন মামলা ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উক্ত সম্পত্তি কাহারো জামিনের দায়ে বা কাহারো খোর পোষের দায়ে আবদ্ধকৃত সম্পত্তি নহে । বিক্রীত সম্পত্তি বা দোকান ঘর আমি কোবালা দাত্রী আমার ষোল আনা খাস দখলে থাকাকালীন আপনি কোবালা গ্রহিতা আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে দখলচ্যুত হইয়া খাস দখল প্রদান করিলাম ।

উক্ত কোবালা দলিলের বয়ানে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশে যদি ভবিষ্যতে কোন শোধক বা সংশোধন দলিল সম্পাদন করিবার আবশ্যক হইলে আমি কোবালা দাত্রী, আপনি কোবালা গ্রহিতা আপনার তলবমত ও খরচায় কোন প্রকার আপত্তি বা দাবী দাওয়া না করিয়া প্রয়োজনীয় শোধক বা সংশোধন দলিল সম্পাদন করিতে বাধ্য রহিলাম এবং উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার নাম পত্তন কালে বা অন্যান্য কার্য্যে আমি দাত্রী আমার দ্বারা কোন প্রকার সহি সম্পাদন করিবার আবশ্যক হইলে

আমি কোবালা দাতা, আপনি গ্রহিতা আপনার জনমত প্রয়োজনীয় সহি সম্পাদন করিয়া দিতে ও সম্মত রহিলাম ।

উক্ত কোবালা দলিলের উপরোক্ত উক্তি বা বর্ণনার কোন অংশ মিথ্যা বা অশুদ্ধ থাকা প্রকাশে ভবিষ্যতে আপনার কোবালা গ্রহিতার খরিদাকৃত সম্পত্তি মায় দোকান ঘরে ব্যবসা কার্য্য ও নিরুপদ্রব্য ভোগ ব্যবহারে বাধা বা প্রতিবন্ধকতার সম্মুখিন হয়েন তাহা হইলে আমি কোবালা দাতা সম্পূর্ণ দায়ী থাকিয়া আপনার প্রদত্ত পণমূল্যের সমুদয় অর্থ মায় আপনার যাবতীয় ক্ষতি খেসারদ সহ এককালীন ফেরত দিতে ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম, অন্যথায় আমি কোবালা দাতা, আপনি গ্রহিতা আপনার দ্বারা আনিত যে কোন প্রকার আইনাযলে আসিব বা আসিতে বাধ্য থাকিব ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র কোবালা দলিলের মর্ম সম্যক পাঠান্তে শুনিয়া ও অবগত হইয়া এবং পণমূল্যের সমুদয় অর্থ গ্রহণ পূর্বক অত্র কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন পূর্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০১ সালের- ১৪ই আগষ্ট

মোতাবেক বাংলা ১৪১৩ সনের- ২৮শে শ্রাবন

। ৮ ।

:: বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ ::

****

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ঠাকুর পুকুর, পরগণা মাগুরা, এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বেহালা, ডিস্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুরের অধিন হাল দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১২২ নম্বর ওয়ার্ড ভুক্ত অত্র জেলা কালেক্টারীর ২৩ নম্বর তৌজি ভুক্ত জে.এল নম্বর ১২ মৌজা সৈয়দপুর গ্রামে ৪০১।২০৪ মতিলাল গুপ্ত রোডস্থিত ২১৮ নম্বর খতিয়ানের অধিন ৩০১ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ১১১ নম্বর দাগে আমার স্বামী ও অন্যান্যদের যৌথভাবে খরিদাকৃত ৭ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমির অন্দরে আমার স্বামীর ১।২১ অংশে প্রাপ্ত ৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট বা কমবেশী ১১৫ বর্গফুট অবিভক্ত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১00 বর্গফুট পরিমিত এক কামরা কাঁচা দোকান ঘর মায় সংলগ্ন পথের উপর দিয়া অবাধ চলাচল মায় সর্বপ্রকার কমন সুযোগ সুবিধা সহ সর্বপ্রকার কমন ব্যবহারিক ও কানেকশানাদি আনায়ণের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির বার্ষিক হারাহারি খাজনা মালিক পঃবঃ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টারীতে সন সন আদায় দিতে হয়।

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name মিনা বিশ্বাস

Signature মিনা বিশ্বাস

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name Samrat Chakraborty.

Signature Samrat Chakraborty

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

District Sub-Registrar-II, Alipore, South 24 Parganas

Government Of West Bengal
Office of the D.S.R.-II SOUTH 24-PARGANAS
ALIPORE
Endorsement For deed Number :I-03213 of :2009
(Serial No. 03127, 2009)

On 14/08/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 4367/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on:14/08/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 397362/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 23862 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 18880/- is paid, by the Bankers cheque number 158709, Bankers Cheque Date 13/08/2009 Bank Name State Bank Of India, Siriti Muchipara, received on :14/08/2009.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 14.00 hrs on :14/08/2009,at the Office of the D.S.R.-II SOUTH 24-PARGANAS by Shila Biswas,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 14/08/2009 by

1. Shila Biswas, wife of Late Paritosh Biswas ,Sodepur Road Haridebpur Kolkata - 82 ,Thana Thakurpukur, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Kajal Chatterjee, son of Late Nirmal Chatterjee 270, Sodepur Road Kolkata - 82 Thana: ., by caste Hindu,By Profession :Business.

[Sadhan Chandra Das]
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-II OF SOUTH 24-PARGANAS
Govt. of West Bengal

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-II SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03127 / 2009

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Shila Biswas	শিলা বিশ্বাস 14/08/09

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Shila Biswas Address -Sodepur Road Haridebpur Kolkata - 82	Self	 14/08/2009	 LTI 14/08/2009	শিলা বিশ্বাস 14/08/09

Name of Identifier of above Person(s)
Kajal Chatterjee
PS-.,270, Sodepur Road Kolkata - 82

Signature of Identifier with Date
Kajal Chatterjee 14/8/

District Sub-Registrar
(Sadhan Chandra Das)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II SOUTH 24-PARGANAS

District Sub-Registrar-II South 24 Parganas Alipore

। ১ ।

:: টাকার জায় ::

অদ্যরোজ মোট ও নগদে পণমূল্য বাবদ - ১,১০,০০০ টাকা ।
যঃ এক লক্ষ দশ হাজার টাকা গ্রহণ করিলাম ।

বিমলা বিশ্বাস

ইসাদী:-

১। Biplab Chandra Sarkar
18/1 Sodepur 1st Lane
Kol-82.

2/ গোপাল দাস
মোহনপুর ষ্টেশন কলোনী
কলি - ৮২.

মুসাবিদাকারক:-
Kajal Chatterjee
এ্যাডভোকেট
Alipore Police Court
Kol - 27.

টাইপকারক:-
বানী ব্রত প্রধান
বানী ব্রত প্রধান
আলিপুর পুলিশ কোর্ট ।

Alipore
District Sub-Registrar